

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комин Андрей Эдуардович
Должность: ректор
Дата подписания: 25.10.2023 11:22:50
Уникальный программный ключ:
f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2

ФГБОУ ВО ПРИМОРСКАЯ ГСХА

УТВЕРЖДАЮ
Декан института _____
«26» марта 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы кадастра недвижимости

Уровень основной профессиональной образовательной программы
бакалавриат

Направление (я) подготовки/специальность 21.03.02 Землеустройство
и кадастры
(номер, уровень, полное наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Землеустройство
(полное наименование профиля направления подготовки из ОПОП)

Форма обучения очная, заочная
(очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)

Институт землеустройства и агротехнологий
(сокращенное и полное наименование института)

Статус дисциплины (модуля) обязательная часть Б1.О.20
(базовая, вариативная, факультативная, по выбору)

Курс 2 **Семестр** 4

Учебный план набора 2021 года и последующих лет.

Распределение рабочего времени:

Распределение по семестрам

Семестр	Учебные занятия (час.)							Контроль	Форма итоговой аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)
	Общий объем	Контактная работа				Самостоятельная работа (СР)			
		Всего	Лекции	ЛР	ПЗ	КП (КР)	Другие виды (СР)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
очно, 4 сем	108	56	20		36		52		зачет
заочно, 5 сем	108	14	6		8		90	4	зачет
Итого	108/108	56/14	20/6		36/8		52/90	-/4	зачет/зачет

Общая трудоемкость в соответствии с учебным планом в зачётных единицах 3 ЗЕТ.

Лист согласований

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального Государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного 12 августа 2020 №978,

Разработчик доцент института, к.с.х.н., доцент _____ Сидорова Г.М.
(должность) (подпись) (ФИО)

Руководитель образовательной программы, к.б.н. _____ Мухина Н.В.
(полное наименование) (подпись) (ФИО)

Рабочая программа одобрена на совете института "26" марта 2021 г.,
протокол № 6.

1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель:

- теоретическое освоение основных разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости;

- приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведение кадастрового учета земельных участков и объектов недвижимости и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных учета земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Задачи:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и земельных ресурсов; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «*Основы кадастра недвижимости*» представляет собой дисциплину обязательной части Б1.О.20 Дисциплина базируется на курсах дисциплин: Право (гражданское), Экономика, Геодезия, Основы землеустройства.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, формируемые в процессе освоения дисциплины

(модуля):

Тип компетенции	Формулировка компетенции	Номер индикатора достижения цели	Формулировка индикатора достижения цели
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД -1 УК- 2.2	Использует правовые нормы для оптимального решения задач в зоне своей ответственности с запланированными результатами контроля, ресурсами и ограничениями
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ИД-1 ОПК-3.1	Рассматривает способы управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающиеся должны:

а) знать:

- основные нормативные и правовые документы в области профессиональной деятельности, существующие правовые нормы и ограничения (ИД-1 УК- 2.2);
- правила управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ИД-1 ОПК -3.1);

б) уметь:

- использовать нормативно-правовой инструментарий для достижения целей (ИД-1 УК- 2.2);
- использовать правила управления профессиональной деятельностью, на основе знаний в области землеустройства и кадастров (ИД-1 ОПК-3.1).

4 Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 8 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Семестры		Всего часов
	очно	заочно	
	4 сем	7 сем	
Контактная работа с преподавателем (всего)	56	14	56/14
В том числе:			
Лекции	20	6	20/6

Занятия семинарского типа, в том числе:				
Семинары (С)				
Практические занятия (ПЗ)	36		8	36/8
Практикумы (П)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Коллоквиумы (К)				
Иные аналогичные занятия				
Самостоятельная работа (всего)	52		90	52/90
В том числе:				
Курсовой проект (работа) (КП (КР))				
Расчетно-графические работы (РГР)	36			36/-
Реферат (Р)				
Контрольная работа (К)			36	-/36
Иные аналогичные занятия				
Контроль			4	-/4
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	зачет		зачет	
Общая трудоемкость часов	108		108	108/108

5 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1 Содержание разделов дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Содержание раздела
4 семестр		
1.	Теоретические основы формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	Теоретические положения государственного кадастра недвижимости. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе
2.	Правовое и организационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости	Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости
3.	Понятие и классификация объектов недвижимости	Понятие недвижимого имущества. Понятие и классификация земельных участков. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета. Понятие и классификация объектов капитального строительства. Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости
4.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов РФ. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель

5.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	Виды операций (сделок) с недвижимостью. Основные положения формирования земельной ренты. Формирование платного землепользования
6.	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества для их государственного кадастрового учета. Содержание государственного кадастрового учета земельных участков. Государственный учет объектов капитального строительства

5.2 Разделы дисциплины (модуля) и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	Семина.	СРС	Всего часов
4 семестр							
1.	Теоретические основы формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	2	2			6	10
2.	Правовое и организационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости	4	2			8	14
3.	Понятие и классификация объектов недвижимости	4	8			10	22
4.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	4	6			8	18
5.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	2	2			6	10
6.	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости	4	16			14	34
	Итого за 4 семестр	20	36			52	108
	Контроль						
	Итого за 4 семестр	20	36			56	108

5.3 Разделы дисциплины (модуля) и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами (модулями) (заполняется по усмотрению преподавателя)

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин									
		1	2	3	4	5	6	7	8	...	
		Предшествующие дисциплины (модули)									
		Последующие дисциплины (модули)									

1										
2										
3										

6 Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Формы методы	Лекции (час)	Семинарские занятия (час)	Тренинг Мастер-класс (час)	СРО (час)	Всего
Решение ситуационных задач					
Исследовательский метод		4			4
Итого интерактивных занятий		4			4

6.1 Применение активных и интерактивных методов обучения

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Наименование используемых интерактивных методов	Количество Часов с учётом СРС
1	практич. занятие	Кадастровый учет объектов недвижимости	Исследовательский метод	4

7 Лабораторный практикум – не предусмотрен

№ п/п	№ раздела дисциплины (модуля) из таблицы 5.1	Наименование лабораторных работ	Трудо-емкость (час.)
1.			
2.			
3.			

8 Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины (модуля) из таблицы 5.1	Тематика семинарских занятий	Трудо-емкость (час.)

4 семестр			
1.	1	Теоретические положения государственного кадастра недвижимости. Развитие учетной и регистрационной системы	2
2.	3	Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости	2
3.	4	Понятие и классификация земельных участков, объектов капитального строительства, иных объектов кадастра недвижимости	8
4.	5	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости. Взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости	6
5.	5	Формирование платного землепользования	2
6.	6	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	16
Итого			36

9 Самостоятельная работа

№ п/п	№ раздела дисциплины (модуля)	Содержание самостоятельной работы (<i>детализация</i>)	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения (опрос, тест, и т. д.)
1	1,2,5	Рефераты	8/-	опрос
2	6	Расчетно-графическая работа «Учет земель в сельскохозяйственном предприятии»	36/-	дом. задания
3	1-6	Подготовка к лекциям и практическим занятиям	8/70	опрос
4	1-6	Написание контрольной работы	-/20	контрольная работа
Итого			52/90	

10 Примерная тематика курсовых проектов (работ) – не предусмотрено

11 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

11.1 Основная литература

1 Афолина, Т. Е. Кадастр недвижимости: учеб. пособие / Т. Е. Афолина. — Иркутск: Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176> (дата обращения: 07.12.2021). — Режим доступа: по подписке ПримГСХА. — Текст: электронный.

2. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А.А. Варламов. - М.: Академия, 2015. - 224 с. - ISBN 978-5-4468-2304-8.

3. Соловицкий, А. Н. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие / А. Н. Соловицкий. — Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/69525> (дата обращения: 07.12.2021). — Режим доступа: по подписке ПримГСХА. — Текст: электронный.

11.2 Дополнительная литература

1. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учеб. пособие /сост. Г.М. Сидорова; ФГБОУ ВПО "Примор. гос. с.-х. акад.".— Уссурийск: ФГБОУ ВПО ПГСХА, 2015.— 144 с.

2. Локотченко, Е. Ю. Кадастр объектов недвижимости: учеб. пособие / Е. Ю. Локотченко, Л. Ф. Ткачёва. — Омск: Омский ГАУ, 2015. — 120 с. — ISBN 978-5-89764-480-3. — URL: <https://e.lanbook.com/book/64858> (дата обращения: 07.12.2021). — Режим доступа: по подписке ПримГСХА. — Текст: электронный.

3. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра: учеб. пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2011. – 272 с. - ISBN 978-5-903090-42-6.

4. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учеб. пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова.— СПб.: Лань, 2019. — 368 с. - ISBN 978-5-8114-2599-0. – 319 с.

11.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины / сост. Г.М. Сидорова; ФГБОУ ВО ПГСХА. – Электрон. текст. дан. - Уссурийск: ПГСХА, 2021. – 31 с. – Режим доступа: www.elib.primacad.ru.

11.4 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

- Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная)

- Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г).

11.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Научная электронная библиотека e-library.ru

2. Сельскохозяйственная электронная библиотека знаний (СЭБиЗ): <http://www.cnsnb.ru/akdil/default.htm>

3. Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО Приморская ГСХА <http://de.primacad.ru>

4.Электронная библиотека издательства ООО «Издательство Лань»
 Договор № 21 на оказание услуг по предоставлению доступа к
 электронным изданиям 08.04.2019 г. по 16 апреля 2020 г.

5.Электронная библиотека ФГБНУ ЦНСХБ Договор № 10 УТ/2019
 на оказание услуг по обеспечению доступа к электронным
 информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного
 доступа 20.02.2019 г. - 26.03.2020

12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)_

Наименование специальных помещений и помещений для осуществления образовательной деятельности	Оснащенность специальных помещений и Помещений для осуществления образовательной деятельности	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а Ауд. 315 - лекционная. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа	Комплект учебной мебели (28 посадочных мест). Компьютеры – 12 шт. Переносное мультимедийное оборудование: ноутбук, проектор, экран, аудиосистема	Microsoft Windows XP Professional (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная) - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2015 г. No лицензии: 1A5C-150729-022428 2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509 2017 г. No лицензии: 1A5C-170927-234542-680-82 2018 г. No лицензии: 1A5C-181018-072345-670-1186) - Microsoft Office 2007 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)
692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 8а Ауд. 221 - аудитория для практических занятий по землеустройству. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа.	Комплект учебной мебели (стол – 14 шт., стулья – 29 шт., 1 преподавательский стол, 1 стол для обучающихся с ограниченными возможностями). Стеклофон. Доска меловая Переносное мультимедийное оборудование: ноутбук, проектор, экран, аудиосистема	Microsoft Windows XP Professional (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная) - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2015 г. No лицензии: 1A5C-150729-022428 2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509 2017 г. No лицензии: 1A5C-170927-234542-680-82 2018 г. No лицензии: 1A5C-181018-072345-670-1186) - Microsoft Office 2007 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)
692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 8а Читальный зал. Аудитория для самостоятельной подготовки обучающихся	Комплект специальной учебной мебели (55 посадочных мест), 17 ПК IntelCeleronE3200 2,4 GHz, принтер, сканер.	ПК–17 Celeron D, Amd E350 Pentium G870 CalculateLinuxDesktop 18 Xfce (Свободно распространяемое ПО) Firefox (Aurora) (Свободно распространяемое ПО) LibreOffice (Свободно распространяемое ПО) GIMP (Свободно распространяемое ПО)

		qPDFView (Свободно распространяемое ПО) SMPlayer (Свободно распространяемое ПО) IntelCore 2 Duo MicrosoftWindows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная) – Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2015 г. No лицензии: 1A5C–150729–022428 2016 г. No лицензии: 1A5C–160930–035434–320–509 2017 г. No лицензии: 1A5C–170927–234542–680–82 2018 г. No лицензии: 1A5C–181018–072345–670–1186) – MicrosoftOffice 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная) – AdobeReader (свободно распространяемое ПО) – Firefox (свободнораспространяемое ПО)
--	--	---

13 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) (является отдельным документом).

14 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

1. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс]: методические указания для выполнения курсовой работы по теме: «Учет земель в муниципальном районе» для студентов очного и заочного обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / сост. Г.М.Сидорова; ФГБОУ ВПО Приморская государственная сельскохозяйственная академия. – Электрон. текст. дан. - Уссурийск: ПГСХА, 2021. – 36 с. – Режим доступа: www.elib.primacad.ru.

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: методические указания по выполнению практических работ (раздел мониторинг земель) студентами очной и заочной формы обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Г.М. Сидорова; ФГБОУ ВО «Приморская государственная сельскохозяйственная академия». – Уссурийск, 2021. –48 с.

15 Особенности реализации дисциплины (модуля) для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

15.1. Наличие соответствующих условий реализации дисциплины (модуля)

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина (модуль) реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальных особенностей). Обеспечивается соблюдение следующих общих требований: использование специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего такому обучающемуся необходимую техническую помощь, обеспечение доступа в здания и помещения, где проходят занятия, другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение дисциплины (модуля).

15.2 Обеспечение соблюдения общих требований

При реализации дисциплины (модуля) на основании письменного заявления обучающегося обеспечивается соблюдение следующих общих требований: проведение занятий для студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в одной аудитории совместно с обучающимися, не имеющими ограниченных возможностей здоровья, если это не создает трудностей для обучающихся; присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего(их) обучающимся необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей на основании письменного заявления; пользование необходимыми обучающимся техническими средствами с учетом их индивидуальных особенностей.

15.3 Доведение до сведения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в доступной для них форме всех локальных нормативных актов ФГБОУ ВО Приморская ГСХА по вопросам реализации образовательной программы

Все локальные нормативные акты Приморской ГСХА по вопросам реализации данной дисциплины (модуля) доводятся до сведения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в доступной для них форме.

15.4 Реализация увеличения продолжительности прохождения промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности для обучающегося с ограниченными возможностями здоровья

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). Продолжительность прохождения промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности увеличивается по письменному заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья. Продолжительность подготовки обучающегося к ответу на зачете увеличивается не менее чем на 0,5 часа.

