

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Колин Андрей Эдуардович

Должность: ректор

Дата подписания: 28.10.2023 16:55:52

Уникальный программный ключ:

f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Приморская государственная сельскохозяйственная академия»

Институт землеустройства и агротехнологий

## ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Методические указания по выполнению лабораторной работы

«Учет земель в сельскохозяйственном предприятии»

студентами очной и заочной формы обучения

направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Уссурийск 2021

УДК 347.214.2

Составитель: Сидорова Г.М., доцент

Рецензент: В.Н. Децик, к.г.н., доцент кафедры Водоснабжения и водоотведения Инженерно-технологического института

Основы кадастра недвижимости: методические указания по выполнению лабораторной работы «Учет земель в сельскохозяйственном предприятии» студентами очной и заочной формы обучения направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры / сост. Г.М. Сидорова; ФГБОУ ВПО «Приморская государственная сельскохозяйственная академия». – Уссурийск, 2021. –21 с.

Библиогр.: 3 ист.

Издается по решению методического совета ФГБОУ ВПО ПГСХА

## ВВЕДЕНИЕ

Учет земель представляет собой систему мероприятий по накоплению, систематизации и анализу всесторонних сведений о количестве, качестве, размещении и хозяйственном использовании земельных ресурсов. Учету подлежат все земли Российской Федерации в разрезе землевладений, категорий и административно-территориальных образований.

Основная задача учета земель состоит в том, чтобы охарактеризовать земельный фонд по принадлежности и составу угодий в соответствии с принятой классификацией.

По всем без исключения объектам кадастрового учета земля характеризуется в качестве пространственного операционного базиса, т.е. по площади и местоположения объекта. В обязательном порядке отражается наличие сельскохозяйственных угодий по видам и подвидам, площадь лесопокрытых земель, характер их влияния на окружающую среду. Это вызывается необходимостью систематизации специальных сведений, которым придается общегосударственное значение. Следовательно, земельно-кадастровый учет в качестве общегосударственного мероприятия решает задачи рационального использования и охраны земельных ресурсов.

Земельно-кадастровые работы – это не разовое мероприятие, а постоянный процесс получения и обновления данных о состоянии земель. Систематизация земельно-кадастровых сведений необходима для целенаправленного использования их в производственной деятельности, а также для государственного управления земельным фондом.

Земельно-кадастровые данные по количественному и качественному учету земель оформляются в виде таблиц, которые представляют собой числовую и атрибутивную характеристику изучаемой совокупности по нескольким признакам одновременно.

Основная документация по количественному и качественному учету земельных ресурсов строится по балансовому методу, который применяется для установления и наиболее полной характеристики взаимосвязи между

явлениями в пределах всей совокупности статистического наблюдения. Это достигается посредством размещения взаимосвязанных показателей в таблице, итоги отдельных частей которой должны быть равны между собой.

Методические указания предусмотрены для выполнения лабораторной работы по количественному и качественному учету земель в сельскохозяйственном предприятии.

## 1 Классификация земельных угодий

Государственный учет количества земель включает сведения природного и хозяйственного состояния земель на следующих уровнях: землевладение (землепользование) – административный район (город) – субъект РФ – Российская Федерация. Основными учетными единицами являются земельные участки, предоставленные в собственность, владение, пользование или аренду конкретному юридическому или физическому лицу, т.е. землевладения и землепользования. Учет обеспечивает характеристику каждого землевладения (землепользования) по составу угодий и их подвидам в соответствии с принятой классификацией угодий.

Классификация земель по угодьям отражает природное состояние и уровень хозяйственного использования государственного земельного фонда. Она устанавливается при дешифрировании материалов аэрофото- и космической съемки, а в последующем корректируется на основании инвентаризации и мониторинга земель.

Классификация земель по угодьям – это определение состава угодий, их разграничение и количественный учет на основе специального ГОСТа. Согласно ГОСТу 22640-85 *земельные угодья* – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. Они являются основным элементом при количественном учете.

Для правильного учета земли важно знать общее понятие не только земельного угодья, но и каждого его отдельного вида и соответствующую характеристику по количественным и качественным признакам. При этом следует исходить из конкретного функционирования земли как всеобщего средства производства во всех сферах человеческой деятельности и как главного средства производства в сельском и лесном хозяйствах.

Виды и количество земельных угодий зависят от характера функционирования земли в отраслях народного хозяйства. В этой связи различают сельскохозяйственные угодья, несельскохозяйственные угодья и неиспользуемые земли.

На характер использования земли определенное влияние оказывают природные факторы и свойства земельных угодий, что, в свою очередь, вызывает необходимость их учета. Поэтому для полноты характеристики качественного состояния и использования земельных угодий при учете выделяют не только виды угодий, но их подвиды. В основу выделения подвидов угодий принимаются главным образом природные признаки и свойства, характеризующие фактическое состояние того или иного угодья. Такие признаки и свойства, отражая качественное состояние земельных угодий, в определенной мере оказывают влияние на их продуктивность.

Понятие угодий, их видов и подвидов определяется по ряду стандартных признаков.

*Сельскохозяйственное угодье* – земельное угодье, систематически используемое для получения сельскохозяйственной продукции. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, залежь, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения.

*Пашня* – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав и чистые пары.

*Многолетние насаждения* – сельскохозяйственные угодья, занятые искусственно созданными древесными, кустарниковыми или травянистыми

многолетними насаждениями, предназначенными для получения урожая плодово-ягодной, технической или лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территорий. К многолетним насаждениям относятся сад, виноградник, ягодник, плодовый питомник, плантации и др.

*Сады* – земельные участки, занятые древесными или кустарниковыми насаждениями.

*Ягодники* – земельные участки, занятые культурными кустарниками, полукустарниками и травянистыми растениями, дающими съедобные плоды.

*Виноградники* – земельные участки, занятые посадками винограда.

*Плодовый питомник* – земельный участок, используемый для выращивания посадочного материала плодовых, ягодных культур и виноградников.

*Залежь* – земельные участки, ранее распаханые, но более одного года с момента уборки последнего урожая, не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар.

*Сенокосы* – земельные участки, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые под сенокосение. В зависимости от естественных свойств и степени увлажнения сенокосы подразделяются на суходольные, заливные и заболоченные.

*Сенокос суходольный* – сенокос, расположенный по сухим логом, балкам, на равнинных участках, водоразделах или склонах, на незначительных понижениях местности, увлажняемый преимущественно атмосферными осадками.

*Сенокос заливной* – сенокос, расположенный в поймах рек, озер или по низинам, затапливаемый полыми водами на значительный срок, влияющий на изменение растительности.

*Сенокос заболоченный* – сенокос, расположенный на пониженных элементах рельефа, по окраинам болот или на слабодренированных выровненных плоских территориях в условиях длительного избыточного увлажнения.

Из общей площади суходольных и заливных сенокосов выделяют улучшенные сенокосы. В зависимости от характера и объема проводимых мероприятий они подразделяются на сенокосы поверхностного и коренного улучшения.

*Сенокос поверхностного улучшения* – сенокос, на котором для улучшения проводят мероприятия по посеву трав и уходу за травостоем без разделки природной дернины.

*Сенокос коренного улучшения* – сенокос, на котором путем уничтожения дернины и последующего залужения создан новый травостой.

По качественному состоянию сенокосы подразделяются на следующие подвиды.

*Сенокос чистый* – сенокос, на котором нет древесно-кустарниковой растительности, пней, камней, кочек, либо они более или менее равномерно покрывают до 10% площади.

*Сенокос слабозакочкаранный* – сенокос, площадь которого от 10 до 20% покрыта кочками.

*Сенокос средне- и сильнозакочкаранный* – сенокос, площадь которого более 20% покрыта кочками.

*Сенокос слабозакустаренный или слабозалесенный* – сенокос, заросший кустарниковой или древесной растительностью, занимающей от 10 до 30% площади.

*Сенокос средне- и сильнозакустаренный или средне- и сильнозалесенный* – сенокос, заросший древесно-кустарниковой растительностью, занимающей от 30 до 70% площади.

*Пастбище* – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных. Пастбища подразделяются на суходольные и заболоченные.

*Пастбище суходольное* – пастбище, расположенное по сухим логом, балкам, на равнинных участках, водоразделах или склонах, на

незначительных понижениях местности, увлажняемое преимущественно атмосферными осадками.

*Пастбище заболоченное* – пастбище, расположенное на пониженных элементах рельефа, по окраинам болот или на слабо дренированных выровненных плоских территориях в условиях длительного избыточного увлажнения.

Из общей площади суходольных пастбищ выделяют пастбища коренного улучшения и культурные.

*Пастбище коренного улучшения* – пастбище, на котором путем уничтожения дернины и последующего залужения создан новый травостой.

*Пастбище культурное* – пастбище, на котором проведен необходимый комплекс мероприятий, создан хороший травостой, систематически проводится уход, вносятся удобрения, осуществляется загонная пастьба скота.

Пастбища делятся на подвиды (чистые, заочкаренные, закустаренные, залесенные), характеристика которых идентична подвидам сенокосов.

К *несельскохозяйственным угодьям* относятся земельные участки, занятые древесно-кустарниковой растительностью, болотами, земли под водой, дорогами, застроенными территориями.

*Лесные площади* – земельные участки, покрытые лесом, включая сомкнувшиеся и не сомкнувшиеся лесные культуры, редины, вырубки, гари и погибшие насаждения, необлесившиеся лесосеки, прогалины и пустыри, лесные питомники.

*Покрытые лесом участки* – площади, занятые древесно-кустарниковой растительностью более, чем на 30%.

*Редины* – участки лесной площади, древостой которых без молодняка занимает менее 30%.

*Вырубки* – площади, на которых вырублен древостой, а молодняк не сомкнулся.



*Гари и погибшие насаждения* – участки лесных насаждений, поврежденные пожарами, длительным подтоплением, болезнями и вредителями леса.

*Необлесившиеся лесосеки* – лесные площади с вырубленным древостоем, не имеющие самосева, подроста или порослевого возобновления.

*Прогалины* – лесные площади, лишенные деревьев, но сохранившие элементы лесной растительности.

*Пустыри* – вырубки или гари, находящиеся более 10 лет в безлесном состоянии.

*Лесные питомники* – площади, используемые для выращивания лесокультурного посадочного материала.

*Древесно-кустарниковые насаждения* – участки, не входящие в лесной фонд, занятые полевозащитными лесными полосами и иными защитными или озеленительными древесно-кустарниковыми насаждениями.

*Лесные полосы* – насаждения, созданные искусственно с целью защиты земель и сооружений от неблагоприятного воздействия климатических факторов.

*Кустарники* – земельные участки, занятые кустарниковой растительностью более 70%.

*Болота* – земельные участки, избыточно увлажненные грунтовыми и атмосферными водами с наличием на поверхности разложившихся или полуразложившихся остатков в виде торфа.

В зависимости от характера увлажнения, вида растительности и залежи торфа различают верховые, низинные и переходные болота.

*Болото верховое (моховое)* – болото, расположенное на повышенных участках рельефа, увлажняемое атмосферными осадками, преобладающими растениями являются багульник, вереск.

*Болото низинное (осоковое)* – болото, расположенное на пониженных участках рельефа, увлажняемое грунтовыми и поверхностными водами, преобладающими растениями являются осока, тростник, камыш, ольха.

*Болото переходное (мохово-осоковое)* – болото, занимающее среднее положение между верховым и низинным, увлажняемое за счет атмосферных осадков, грунтовых и поверхностных вод.

*Земли под водой* – участки, занятые естественными и искусственными водоемами, реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, каналами.

*Застроенные территории* – земли под зданиями, строениями, сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания.

*Земли под дорогами* – земельные участки, занятые различными видами дорог, участки, расположенные в полосах отвода автомобильных и железных дорог, а также скотопрогоны, улицы, проезды, площади, иные пути сообщения.

К *неиспользуемым землям* относят нарушенные земли, пески, овраги, земли, занятые оползнями, осыпями, глинистыми и щебенистыми поверхностями, другие угодья.

*Нарушенные земли* – земельные участки, почвенный покров которых поврежден или полностью уничтожен при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ.

*Овраги* – земельные участки линейной формы с рельефом эрозионного происхождения глубиной более 1м с отсутствующим или слабо сформированным почвенным покровом, с выходом на откосах грунтов или нижних генетических горизонтов.

В основу действующей классификации угодий положен признак их хозяйственного использования в соответствии с природными особенностями тех или иных земельных участков.

Состав и качественное состояние земельных угодий не являются статичными, неизменными. Изменения современного уровня производства,

его интенсификация, рост потребления ведут к изменениям площадей угодий, их качественных признаков и характера использования.

## 2 Количественный учет земель

Количественный учет земель состоит в определении площадей:

- административно-территориальных единиц и страны в целом;
- категорий земельного фонда;
- земель, находящихся в различных формах собственности;
- видов и подвидов угодий;
- мелиорированных земель.

Количественный учет земель на всей территории РФ ведется в гектарах – с точностью до 0,1 га. Особое внимание уделяется учету орошаемых и осушаемых земель. Поскольку здесь отражаются способы орошения и осушения, состояние оросительной (осушительной) сети, то учет мелиорированных земель ведется с точностью до 0,01 га. В населенных пунктах количественный учет может проводиться с точностью до 1 м<sup>2</sup>.

Степень детальности учета зависит от характера использования земель и потенциальных возможностей земельных ресурсов. Учету подлежат только те изменения, которые произошли на законном основании и зафиксированы в натуре.

Наиболее детальному учету подлежат следующие категории земель:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения, которые выступают главным средством производства в сельском хозяйстве;
- 2) земли лесного фонда как главное средство производства в лесном хозяйстве;
- 3) земли запаса, являющиеся резервом для организации новых и расширения существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственного, лесохозяйственного и другого назначения;

4) земли населенных пунктов, которые являются пространственным операционным базисом для жилищного, административного, культурно-бытового и производственного строительства в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах с плотной застройкой мелкими участками.

Земли других категорий земельного фонда могут учитываться по сокращенной форме.

Учет земель ведется по участкам, имеющим различные естественно-исторические качества, различающимся по характеру использования, т.е. по угодьям. Каждое угодье состоит из отдельных контуров. Под *контуром* понимается территория, состоящая из однородного угодья и имеющая замкнутую внешнюю границу. Контур выступает в качестве первичного учетного элемента. Суммирование площадей отдельных контуров позволяет определить площадь угодья.

Основным учетным документом на уровне землевладения (землепользования) является поконтурная ведомость, в которой отражаются данные количественного учета земель в разрезе всех видов и подвидов угодий. Перечень видов и подвидов угодий зависит от особенностей конкретного землевладения (землепользования). Для сельскохозяйственных предприятий в поконтурной ведомости обязательно указываются не только виды сельскохозяйственных угодий, но и их подвиды. Учитывается также культуртехническое состояние сельскохозяйственных угодий.

Поконтурная ведомость земель хозяйства составляется на основании фактического состояния использования земель с точностью до 0,1 га. В нее записывают все земли сельскохозяйственного предприятия, земли сельских населенных пунктов и посторонних пользователей. Поконтурную ведомость заполняют после изучения и корректировки земельного учетного плана, который содержит всю необходимую исходную информацию. Запись контуров по угодьям производят в порядке их нумерации на плане, начиная с

наименьшего. В поконтурной ведомости показывают номер каждого контура угодья, его наименование и площадь (табл.2.1).

Таблица 2.1 - Поконтурная ведомость сельскохозяйственного предприятия

№ контура	Наименование угодий	Площадь контура, га
1	Пашня	214,7
2	Сенокос суходольный чистый	68,5
...		
...		
...		
...		
...		
...		
134	Пастбище суходольное закустаренное	28,3
	Всего	$\Sigma$

Поконтурную ведомость сличают с земельно-учетным планом, выявляют пропуски номеров контуров, проверяют соответствие названий угодий в ведомости и отображение их на плане. В итоге подсчитывается площадь землевладения (землепользования) в границах кадастрового плана.

На основании поконтурной ведомости составляется экспликация земель сельскохозяйственного предприятия (табл. 2.2). В экспликации указывают площади по видам и подвидам угодий, сельскохозяйственным и несельскохозяйственным угодьям хозяйства, площади сельских населенных мест и посторонних пользователей.

Внесение записей производится на основании фактического состояния использования земель ежегодно с точностью до 0,1 га. По каждому виду и подвиду угодий рассчитывается общая площадь угодий. При расчете общей площади сенокосов и пастбищ учитывается то, что сумма площадей видов этих угодий равна сумме подвидов. В общей площади угодий сенокосов и пастбищ указываются только суммы площадей видов этих угодий. Вычисляют также общие площади сельскохозяйственных угодий и всего землевладения (землепользования).

Таблица 2.2 - Экспликация земель сельскохозяйственного предприятия

Наименование угодий	Номера контуров	Площади контуров, га
1	2	3
1. Земли сельскохозяйственного предприятия		
1. Пашня		
2. Многолетние насаждения		
2.1 Сады		
2.2 Ягодники		
2.3 Виноградники		
3. Залежь		
4. Сенокосы		
4.1 суходольные		
4.2 заливные		
4.3 заболоченные		
4.4 чистые		
4.5 закустаренные		
4.6 закочкаренные		
5. Пастбища		
5.1 суходольные		
5.2 заболоченные		
5.3 чистые		
5.4 закустаренные		
5.5 закочкаренные		
6. Всего с.-х. угодий		
7. Участки, покрытые лесом		
8. Участки, не покрытые лесом		
8.1 редины		
8.2 вырубки		
8.3 гари		
9. Кустарники		
10. Лесополосы		
11. Земли под водой		
11.1 ручьи		
11.2 пруды		
12. Дороги		
12.1 полевые		
12.2 внутрихозяйственные		
13. Болота		
14. Постройки (ХЦ, МФ)		
15. Овраги		
16. Всего не с.-х. земель		
17. Всего земель хозяйства		
2. Земли сельских поселений		
1. Огороды		
2. Многолетние насаждения		
3. Всего с.-х. угодий		
4. Жилая зона		

1	2	3
5. Постройки (шк, Б, с/а)		
6. Улицы		
7. Прочие (кладбища)		
8. Всего не с.-х. угодий		
9. Всего земель поселений		
3. Земли посторонних пользователей		
1. Дороги межхозяйственные		
2. Железная дорога		
2.1 дорога		
2.2 станции		
3. Под водой		
3.1 реки		
3.2 озера		
3.3 постройки (ГЭС, пристань)		
4. Аэродром		
5. Производственные объекты		
5.1 многолетние насаждения		
5.2 постройки		
5.3 нарушенные земли		
6. Всего земель ПП		
7. Всего земель в границах плана		

Отдельно учитываются земли предприятий, расположенных в границах основного землевладения (землепользования) и являющихся посторонними для него. Учету также подлежат земли населенных пунктов, расположенных на территории сельскохозяйственного предприятия. В итоге подсчитывается вся площадь в границах плана.

Площадь земель в границах плана должна равняться сумме площадей всех угодий поконтурной ведомости.

На основе данных экспликации земель составляется таблица учета всех земель, расположенных в границах плана (табл. 2.3).

Для занесения данных в таблице отводится четыре строки: в первой - записывают площади всех земель сельскохозяйственного предприятия, во второй – площади земель населенных пунктов, в третьей – площади земель посторонних пользователей (земли под реками, межхозяйственными дорогами, аэродромом), в четвертой – общая площадь угодий в границах плана.

Общая площадь земель (графа 3) заполняется в последнюю очередь после учета площадей всех угодий.

Таблица 2.3 – Учет земель землевладений и землепользований (га)

Год записи	Субъект пользования	Общая площадь (19+22+29+ 32+36+39+ 40+41+42+45)	Пашня	Многолетние насаждения			
				всего	в том числе		
					сады	ягодники	виноградники
1	2	3	4	5	6	7	8
	с.-х. предприятие						
	населенные пункты						
	посторонние пользователи						
	всего						

Продолжение таблицы 2.3

Залежь	Сенокосы				
	всего (11+12+13)	в том числе			из общей площади - чистые
		суходольные	заливные	заболоченные	
9	10	11	12	13	14

Продолжение таблицы 2.3

всего (16+17)	Пастбища			Всего с.-х. угодий	в том числе интенсивно используемые	в том числе пашни
	в том числе		из общей площади - чистые			
	суходольные	заболоченные				
15	16	17	18	19	20	21



Продолжение таблицы 2.3

Лесные площади							Древесно-кустарниковые насаждения		
всего	в том числе						всего	в том числе	
	покрытые лесом		не покрытые лесом					поле-защитные лесные полосы	древесно-кустарниковая растительность
	всего	из них лесные культуры	всего	из них					
редины				гари и погибшие насаждения	вырубки	реки, ручьи	озера		
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Продолжение таблицы 2.3

Болота				Под водой		
всего	в том числе			всего	в том числе	
	верховые	низинные	переходные		реки, ручьи	озера
32	33	34	35	36	37	38

Продолжение таблицы 2.3

Под дорогами	Под улицами	Под общественными постройками	Нарушенные земли			Прочие земли		
			всего	в том числе		всего	в том числе	
				при разработке полезных ископаемых	при проведении строительных работ		овраги	другие неиспользуемые земли
39	40	41	42	43	44	45	46	47

Качественное состояние кормовых угодий характеризуется природными признаками, влияющими на степень хозяйственного использования сенокосов и пастбищ (табл.2.4).

Таблица 2.4 – Характеристика сенокосов и пастбищ по их культуртехническому состоянию

Сенокосы, всего	Культуртехническое состояние сенокосов								
	коренного улучшения	чистые	покрытые кочками		заросшие кустарником		заросшие лесом		
			слабо	средне и сильно	слабо	средне и сильно	слабо	средне и сильно	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Продолжение таблицы 2.4

Пастби- ща, всего	Культуртехническое состояние пастбищ											
	культурные, в т.ч. коренного улучшения	чистые	покрытые кочками			заросшие кустарником			заросшие лесом		сбитые	
			слабо	средне и сильно	слабо	средне и сильно	слабо	средне и сильно	слабо	сильно		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		

Общие площади сенокосов (графа 1) и пастбищ (графа 10) должны соответствовать площадям этих угодий таблицы 2.3 - графа 10 и графа 15, соответственно. Данные по культуртехническому состоянию кормовых угодий берутся из экспликации земель хозяйства (табл. 2.2).

### 3 Анализ состояния и использования земель в сельскохозяйственном предприятии

Анализ состояния и использования земель позволяет отследить количественные и качественные изменения, произошедшие с земельным

фондом в течение года, определить эффективность принятых мер по устранению нарушений земельного законодательства при использовании земель. Анализ отражает итог произошедшего за год движения земель в результате предоставления земельных участков (изъятие или отвод), изменения вида угодья в результате трансформации угодий и формы собственности на землю.

Анализ состояния и использования земель сельскохозяйственного предприятия проводится в следующей последовательности:

1. Наличие земель в хозяйстве – га и % от общей площади земель в границах плана;

2. Наличие сельскохозяйственных угодий в хозяйстве – га и % от общей площади хозяйства, в т.ч.:

- 1) пашня – га и % от общей площади хозяйства;
- 2) многолетние насаждения - га и % от общей площади хозяйства;
- 3) залежь - га и % от общей площади хозяйства;
- 4) сенокосы - га и % от общей площади хозяйства;
- 5) пастбища - га и % от общей площади хозяйства;

3. Наличие несельскохозяйственных угодий в хозяйстве - га и % от общей площади хозяйства, в т.ч.:

- 1) участки, покрытые лесом - га и % от общей площади хозяйства;
- 2) кустарники - га и % от общей площади хозяйства;
- 3) лесополосы - га и % от общей площади хозяйства;
- 4) под водой (ручьи, пруды) - га и % от общей площади хозяйства;
- 5) под дорогами (полевыми, внутрихозяйственными) - га и % от общей

площади хозяйства;

6) под застройками (хозяйственные центры, молочные фермы) - га и % от общей площади хозяйства;

- 7) болота - га и % от общей площади хозяйства;
- 8) нарушенные земли - га и % от общей площади хозяйства;
- 9) овраги - га и % от общей площади хозяйства;

4. Наличие земель в населенных пунктах - га и % от общей площади земель в границах плана;

5. Наличие земель посторонних пользователей – га и % от общей площади в границах плана.

### Библиографический список

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательский центр «Академия», 2013. – 224 с.;

2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости/ А.А. Варламова, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.;

3. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2011. – 272 с.

### Содержание

Введение	3
1 Классификация земельных угодий	4
2 Количественный учет земель	11
3 Анализ состояния и использования земель в сельскохозяйственном предприятии	18
Библиографический список	20

Сидорова Галина Михайловна

## Основы кадастра недвижимости

Методические указания по выполнению лабораторной работы «Учет земель в сельскохозяйственном предприятии» студентами очной и заочной формы обучения направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Подписано в печать \_\_\_\_\_ 2021г.

Формат 60x84 1/ 16. Бумага офсетная.

Печать RISOGRAPH 1510. Уч. – изд. л. 1,3

Тираж 50 экз. Заказ \_\_\_\_\_

ФГБОУ ВПО «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» 692510. Уссурийск, пр. Блюхера, 44

Участок оперативной полиграфии Приморской гос. с.-х. академии.

692500. Уссурийск, ул. Раздольная, 8

