

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комин Андрей Эдуардович

Должность: ректор

Дата подписания: 28.10.2023 16:55:52

Уникальный программный ключ:

f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b8d40cdf1bdc60ae2

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «ПРИМОРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

ИНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И АГРОТЕХНОЛОГИЙ

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Методические указания по изучению дисциплины и
выполнению самостоятельной и контрольной работ студентами очной и
заочной

форм обучения направления подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Усурийск, 2021

Составитель: Т.В. Наумова, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Основы землеустройства. Методические указания по изучению дисциплины и выполнению самостоятельной и контрольной работ студентами очной и заочной форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Наумова Т.В. – 2-е изд. перераб. и доп.; ФГБОУ ВО Приморская ГСХА. - Уссурийск, 2021. –39 с.

Методические указания подготовлены в соответствии с учебной программой для студентов очного и заочного обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Рецензент: Киртаева Т.Н., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент каф. агрохимии, агроэкологии и охраны труда

Издается по решению методического совета ФГБОУ ВО «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА

Земля является неоценимым и незаменимым богатством общества. Она – основной природный ресурс, материальное условие жизни и деятельности людей, пространственный базис для размещения и развития отраслей народного хозяйства, главное средство производства в сельском хозяйстве и основной источник получения продовольствия. Поэтому организация рационального использования и охраны земли – важнейшее условие существования и роста благосостояния народа. Перед обществом стоит сложная задача: так организовать использование земель, чтобы добиться повышения эффективности производства за счет организации рационального землевладения и землепользования. Она может быть решена только в ходе землеустройства, главная цель которого – организация рационального использования и охраны земли, создание благоприятной экологической среды, улучшение природных ландшафтов и реализация земельного законодательства.

Основы землеустройства являются теоретической дисциплиной, в которой раскрываются основные положения науки о землеустройстве. В ней излагаются методические основы и общая теория землеустройства, закономерности его развития, объект, содержание, виды, принципы, природные и экономические факторы землеустройства, основные вопросы исторического опыта землеустройства.

Изучая основы землеустройства, студент должен получить необходимые знания по названным вопросам и быть подготовленным к дальнейшему пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов землеустройства и землеустроительной науки, а также терминологии, содержащейся и используемой в землеустроительном проектировании и других землеустроительных дисциплинах.

Основы землеустройства – первая из дисциплин, формирующих знания землеустроителя. Курс изучается в соответствии с утвержденной программой и содержит 10 тем.

Для студентов-заочников основной формой изучения курса является самостоятельная работа с литературой. Рекомендации по изучению каждой темы изложены в настоящих методических указаниях. По основным темам курса читаются лекции и проводятся семинары. Студент выполняет одну контрольную работу согласно индивидуальному заданию, в соответствии с рекомендациями, изложенными в предпоследнем разделе методических указаний. Самостоятельная работа студентов-очников заключается в подготовке рефератов по изучаемым темам.

По дисциплине « Основы землеустройства» сдается зачет.

Список литературы

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Т.1. Теоретические основы землеустройства/ С.Н.Волков.-М.: Колос, 2001.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство/С.Н.Волков.- М.: Колос,2001.
5. Землеустроительная наука в образовании XXI века/Под ред. С.Н.Волкова, А.А.Варламова.-М.: Былина, 1999.
6. История земельных отношений и землеустройства/Под ред. А.А.Варламова.- М.: Колос,2000.
7. Рогатнев Ю.М. Теоретические и методические основы землеустройства в условиях формирования рыночных отношений в Западной

Сибири: учебн. пособие для вузов/Ю.М.Рогатнев.-3-е изд., перераб. и доп. – Омск: Изд. ОмГАУ, 2003.

8. Сулин М.А. Землеустройство. / М.А. Сулин. – СПб.: Изд. «Лань», 2005. – 448 с.

Раздел 1 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ СОДЕРЖАНИЯ ТЕМ

Во введении рассматриваются задачи развития народного хозяйства и агропромышленного комплекса в современных условиях, значение рационального использования земли в решении этих задач и для реализации земельных преобразований в условиях рынка, функции земли. Дается общее понятие о землеустройстве и его роли в организации рационального использования и охраны земли, методы ее охраны. Необходимо уяснить задачи землеустройства в свете действующего земельного законодательства.

Изучение этой дисциплины основывается на знаниях, полученных ранее в дисциплинах: почвоведение, геодезия, сельскохозяйственная организация территории, основы технологии сельскохозяйственного производства, история землеустройства.

Тема 1 РОЛЬ ЗЕМЛИ В РАЗВИТИИ ОБЩЕСТВА

Земля как материальный объект интересов человеческого общества есть тело планеты в пределах максимальной глубины добычи полезных ископаемых и приземный слой атмосферы, где располагаются вещество и энергия, необходимые для жизни и развития человека. Теория землеустройства, специально не выделяя роль земли в качестве природного комплекса (ПК), тем не менее, считала его естественной средой обитания

человека и главной материальной ценностью общества. Земля создает необходимые условия функционирования человека как живого существа, вне этого комплекса человек может существовать, только создав искусственно подобную среду.

Первоначально устройство природного комплекса шло в соответствии с задачами борьбы человека как вида животного мира за существование. И только в дальнейшем, осознав себя существом разумным, он воспринял землю как пространство для своего социального развития и стал целенаправленно устраивать его в качестве пространства жизнедеятельности (ПЖ). Возникновение первобытного производства привело к взаимодействию природы и человека, что вызвало разделение пространства жизнедеятельности и появление производственного пространства, основанного на функционировании земли как средства производства. Часть пространства, не занятого производством стала выполнять ряд других задач и получила название рекреационного пространства (РП).

Земля – основная часть биосферы планеты – функционирует по определенным законам: минимума, толерантности, совместного действия факторов, природной зональности и другим. По закону минимума продуктивность природного комплекса определяется не средними, а минимальными показателям и необходимыми условий. Среди свойств почв Приморского края минимальными являются: в северной лесной зоне – воздушный и тепловой режимы (почвы слишком влагонасыщенные и холодные). Следует помнить, что минимальны данные свойства почвы не всегда вследствие незначительного количества, а часто потому, что другие слишком велики. Закон толерантности определяет, что имеются границы, за которыми данная экосистема существовать не может. Закон совместного действия факторов отражает комплексность влияния свойств ландшафта. Совокупное влияние всегда больше, чем воздействие каждого фактора. По закону природной зональности – естественный биоценоз изменяется

природным зонам, поэтому возделывание растений и выращивание животных не характерных для зоны, требует создания специальных условий или не возможен совсем.

Земля как объект жизнедеятельности является основой для формирования пространства жизнедеятельности, где генезис природного комплекса в основном антропогенный. В процессе использования земли человек непосредственно или опосредованно удовлетворяет свои потребности. Непосредственное удовлетворение потребностей происходит в том случае, если вещество и энергия природы потребляется человеком в существующем виде: поедание ягод, зеленых растений и т.д. опосредованное потребление – это использование человеком преобразованного вещества и энергии. Потребление в процессе жизнедеятельности может осуществляться активным и пассивным путем.

Литература: 3, 7.

Самостоятельная работа: Разобрать пространство рекреации.

Вопросы для контроля:

1. Назвать основные направления использования земли как пространства рекреации.
2. Что является основой уклада жизни человека?
3. Что составляет основу материальной культуры общества?
4. Перечислить основные виды отдыха.
5. Назвать главные характеристики пространства отдыха.

Тема 2 ЗЕМЛЯ КАК СРЕДСТВО ПРОИЗВОДСТВА

Земля – необходимое материальное условие для всякого производства, основа жизни и деятельности народа, источник богатства. Вместе с тем ее роль в различных отраслях народного хозяйства не одинакова. В обрабатывающей промышленности она функционирует лишь как фундамент, как место, на

котором совершаются процессы труда, как пространственно операционный базис. В добывающей промышленности земля выступает не только в роли пространственного операционного базиса, но и как кладовая, из недр которой извлекаются полезные ископаемые.

Земля выполняет три функции:

первая функция – всеобщее средство производства – наиболее распространенная функция земли благодаря наличию пространства;

вторая функция – предмет труда, когда человек воздействует на землю для приспособления отдельных свойств к задачам производства; _____

третья _____

функция – орудие труда – в сельскохозяйственном и частично в лесохозяйственном производстве. Для этого используется почвенный и растительный покров.

В сельском хозяйстве процесс производства непосредственно связан с землей. Он во многом определяется почвенным плодородием, естественными биологическими процессами, технологиями возделывания сельскохозяйственных культур. Основным показателем плодородия является наличие в почве органического вещества.

Как средство производства земля в отличие от других средств производства имеет следующие основные особенности:

1) земля – пространственно ограничена и ничем не заменима;

2)

3)

ее использование связано с постоянством места;

4)

в меньшей степени она подвержена износу;

5)

земля используется в тесном взаимодействии с другими

природными ресурсами:

б) земля – основа всего живого на планете, включая человека.

Вместе с землей, угодьями, в производственных процессах участвуют многочисленные объекты, называемые средствами производства, неразрывно связанные с землей. К ним относятся:

- 1) производственные центры – животноводческие фермы, складские помещения, мастерские, полевые станы, летние лагеря и т.д.;
- 2) водохозяйственные и мелиоративные сооружения – оросительные и осушительные каналы, пруды, водохранилища, колодцы, водонапорные башни и т.д.;
- 3) противозерозионные сооружения – дамбы, плотины;
- 4) транспортные устройства – дороги, мосты, другие дорожные сооружения;
- 5) другие хозяйственные объекты, сооружения и сети (энергообеспечения, связи, т.д.).

Они используются только в тех местах, где сооружены. Их перемещение невозможно без полной или частичной потери стоимости, поэтому их размещение на территории должно производиться особенно обоснованно.

В землеустройстве термину «земля» можно дать следующее определение. Земля – это поверхность суши, природный ресурс, характеризующийся пространством, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющийся главным средством производства в сельском хозяйстве и пространственным базисом размещения и развития всех отраслей народного хозяйства.

Литература: 2, 3, 7.

Самостоятельная работа: Значение земли для сельского и лесного хозяйства. Понятие территории и организации территории.

Вопросы для контроля:

- 1) Кем создается естественное плодородие почвы?

- 2) Чем отличается экономическое плодородие от естественного?
- 3) Почему земля является главным средством производства и в сельском и в лесном хозяйстве?
- 4) Что такое «территория»?
- 5) Дать определение «организации территории».
- 6) Как подразделяются элементы организации территории?

Тема 3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Важнейшей формой организации использования государственного земельного фонда является распределение земель по категориям. Категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая правовой режим использования и охраны. Всего земель в России 1709,8 млн. га. По землеобеспеченности Россия занимает ведущее место, на одного человека приходится 11 га общей земельной площади. Земельный фонд делится на угодья.

Земельные угодья – это участки земли, систематически используемые или пригодные к использованию для определенных хозяйственных целей и различающиеся по своим естественно историческим признакам.

Распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям (на 01.01.2009 г.)

Наименование категорий		
1. Земли сельскохозяйственного назначения	402,3	23,6
2. Земли населенных пунктов	19,4	1,1
3. Земли промышленности и иного специального назначения	16,7	1,0
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	34,4	2,0
5. Земли лесного фонда	1106,5	64,7
6. Земли водного фонда	27,9	1,6
7. Земли запаса	102,6	6,0
Итого земель	1709,8	100,0

Земельные угодья делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные. К первым относятся: пашня, залежь, многолетние насаждения (сады, виноградники, ягодники), сенокосы и пастбища. Это земли, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции. Большую часть земельного фонда России занимают несельскохозяйственные угодья - 87,1%. Для них (кроме курортов, заповедников, объектов природоохранного и оздоровительного назначения) обязателен принцип абсолютной экономии земель.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной и частной собственности. Государственной собственностью являются земли не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований

В федеральной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами;
- право собственности Российской Федерации, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Частная собственность на землю может быть следующих видов: личной собственностью граждан, общей собственностью граждан (совместной или долевой), собственностью юридических лиц.

Важной народнохозяйственной задачей является рациональное использование и охрана земли. Рациональное использование земли – это использование, соответствующее интересам развития народного хозяйства в целом, охрану земли в процессе ее эксплуатации и при ее предоставлении. Проблема рационального использования земель включает следующие основные меры: высокопроизводительное использование и повышение плодородия земли, проведение комплекса мероприятий по улучшению земель, интенсивное использование сельскохозяйственных угодий, вовлечение в сельскохозяйственное использование новых земель, борьба с эрозией почв, охрана земель от неправильного использования и ухудшения их состояния.

Охрана земель – это комплекс правовых, организационнохозяйственных, агрономических, технических, мелиоративных и экономических мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями. Организация рационального использования и охрана земли является главной задачей землеустройства и реализуется через научнообоснованные проекты.

Для рационального использования земель большое значение имеет коренное улучшение их качественного состояния. По воздействию на землю и экономической значимости все мероприятия подразделяются на следующие виды: землеустроительные – специализация производства применительно к качеству земель; научно-обоснованная трансформация угодий; организация территории, обеспечивающая повышение плодородия почв; агротехнические – внедрение ресурсосберегающих технологий в растениеводстве; система удобрений и защиты растений; инженерные – культуртехнические работы, осушение, орошение, рекультивация, защитное

лесоразведение и т.д.

При нерациональном использовании земель возникают разнообразные формы ее деградации: водная, ветровая, ирригационная эрозия; вторичное засоление; иссушение территории при мелиорации; подтопление, нарушение земель при горных работах и строительстве; загрязнение сельскохозяйственных угодий пестицидами, минеральными удобрениями, отходами аграрного и промышленного производства. Существуют разнообразные методы охраны земель, в том числе: землеустроительные, инженерно-технические, биологические, правовые. Следует изучить их содержание.

Литература: 1, 2, 4, 6.

Самостоятельная работа: Рассмотреть состав земельного фонда Приморского края.

Вопросы для контроля:

1. Какая категория земель преобладает в земельном фонде Приморского края?
2. Какие земли находятся в категории земель сельскохозяйственного назначения?
- 3.

- В каких районах Приморского края расположены основные площади нарушенных земель?
- 4.

С какими отраслями промышленности связано нарушение земель?

Тема 4 **ВОЗНИКНОВЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Каждому типу общественного производства, уровню развития производительных сил и общественных отношений соответствуют определенные земельные отношения, обусловленные господствующей формой собственности на землю и другие средства производства, а также свойственные им формы и содержание организации территории (то есть

землеустройство). Чтобы правильно понять сущность землеустройства, обосновать его содержание и вскрыть закономерности развития, необходимо проследить его связь с другими общественными явлениями, изучить конкретный исторический опыт. Основой производственных отношений в первобытном обществе была общинная собственность, которая соответствовала примитивному характеру производительных сил. С появлением частной собственности, развитием скотоводства и земледелия возникла необходимость более четко отграничивать земли, то есть устанавливать границы используемых территорий.

При феодальном строе основу земельных отношений составляли собственность феодалов на землю и наделное крестьянское землепользование. Уже тогда землеустройство носило государственный характер.

С развитием капитализма землеустроительные действия стали приобретать все более регулярный характер, и были направлены не только на укрепление прав земельной собственности, но и на организацию использования земель в крупных товарных хозяйствах, с целью применения прогрессивных систем земледелия, новых высокопроизводительных машин и механизмов.

В государствах, осуществлявших в XX веке социалистические преобразования, землеустройство было направлено на охрану общественных земель от разбазаривания, организацию их перераспределения между отраслями народного хозяйства, внутреннее устройство территории крупных сельскохозяйственных предприятий.

Первые землеустроительные действия были связаны с описанием земель – землеописания. Одновременно возник и другой простейший вид землеустроительных работ – землеуказания. Студент должен знать каждый из них. Необходимо изучить основные теории землеустройства:

административно-правовая, теория о ликвидации землеустройства, теория об универсальной форме землеустройства.

Землеустройству можно дать следующее определение. Землеустройство – это определенный законом процесс по техническому, экономическому и юридическому оформлению предоставления и изъятия земель, образованию новых, упорядочению существующих и определению границ специальных земельных фондов, землевладений и землепользований. Внутреннему устройству их территории, созданию благоприятной экологической среды и улучшению природных ландшафтов.

Общее содержание землеустройства определено земельным законодательством России, согласно которому оно включает следующие землеустроительные действия:

- 1) разработку прогнозов республиканских и региональных программ, схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства;
- 2) установление на местности границ административно-территориальных образований;
- 3) составление проектов образования новых и упорядочение существующих землевладений и землепользований с установлением неудобств в расположении земель, отвод земельных участков в натуре, подготовку документов, удостоверяющих право владения и пользования землей;
- 4) разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства и других проектов, связанных с использованием и охраной земель;
- 5) разработку рабочих проектов по рекультивации ^{нарушениям} земель, по защите почв от эрозии, селей, оползней, подтопления и засоления, по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоение новых земель;
- 6) обоснование размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами;

7) установление и изменение городской черты, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;

8) проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ.

При землеустройстве должны использоваться данные государственного земельного кадастра и других мероприятия, имеющих отношение к использованию земель.

Следует разобрать задачи современного землеустройства.

Литература: 2, 3, 6.

Самостоятельная работа:

Темы рефератов:

1. Землемерие и межевание при Петре I.
2. Развитие землеустройство в древности.
3. Землеустройство в новое время (до XX в.).
- 4.

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ДРУГИЕ СФЕРЫ ЗЕМЕЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Землеустройство тесно связано со многими сферами земельнохозяйственной деятельности. К ним относятся: государственное регулирование земельных отношений; регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним; государственный земельный кадастр и мониторинг земель; экономическая оценка земель; топографо-геодезические и обследовательские работы; земельно-информационные системы и др.

Государство, осуществляя земельную политику, регулирует земельные отношения правовыми, экономическими, организационными и другими мерами. Студент должен изучить эти меры.

Тема 5
В соответствии с законами Российской Федерации земельные участки относятся к недвижимому имуществу. Любое недвижимое имущество и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации в специально утвержденных для этой цели реестрах. Регистрация прав на земельные участки, по существу, дает точную картину земельных отношений в государстве и служит правовой и информационной основой для управления земельными ресурсами. Все изменения, вносимые в землевладение или землепользование землеустройством, должны быть зарегистрированы.

Государственный земельный кадастр – это систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель, сведений о территориальных зонах, а также о наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с ними объектов. Взаимоотношения между кадастром и землеустройством двояки. С одной стороны, в данные земельного кадастра, так же как и в данные земельной регистрации, после проведения землеустройства немедленно вносятся соответствующие исправления. С другой стороны, данные земельного кадастра, являются информационной основой при проведении землеустроительных действий.

Землеустройство тесно связано с земельно-оценочной деятельностью, без которой невозможны планирование и организация рационального использования и охрана земли. Данные экономической оценки земли используют для экономического обоснования принимаемых землеустроительных решений и выбора наилучшего варианта.

В последнее время в мире и в нашей стране широкое применение в практике управления природопользованием получили географические информационные системы и земельно-информационные системы.

Литература: 2, 3, 5.

Самостоятельная работа:

Темы рефератов:

1. Землеустройство, переселение и расселение.
2. Землеустройство и мелиорация земель.
3. Особенности землеустройства различных территорий.
4. Землеустроительное образование в России.
5. Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Тема 6 ИСТОРИЧЕСКИЙ ОПЫТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В РОССИИ И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Изучение исторического опыта землеустройства дает возможность понять сущность землеустройства, закономерности его развития, современного содержания. Содержание землеустройства определяется способом общественного производства, уровнем развития производительных сил и производственных отношений, соответствующих земельных отношений, обусловленных формами собственности на землю и средствами производства. Землеустроительные действия в средние века уже носили государственный характер и были связаны с учетом земель, их разделением между землевладельцами (феодалами) и ограничением их. С развитием капитализма землеустроительные действия направляются не только на укрепление прав земельной собственности, но и на организацию использования земель. Деятельность по обеспечению этих процессов получила название: землемерие, межевание, а в настоящее время – землеустройство.

Исторический опыт показывает, что землеустройство в руках государства является орудием, с помощью которого господствующие классы укрепляют

свою собственность на землю, регулируют земельные отношения. Землеустройство, как механизм аграрной политики, подкрепляется государственными правовыми, экономическими, организационными мерами. Правовые меры регулируют земельные отношения на основе земельного законодательства, судебного и административного права. Экономические осуществляются с помощью налогообложения, кредитования, целенаправленного финансирования, субсидирования, планирования использования земли. Организационные меры обеспечивают развитие земельных отношений путем переселения людей, организации кооперативов, товариществ, материально-технического снабжения.

Изучая историю развития землеустройства, следует обратить внимание на землеустроительные действия при писцовых описаниях, генеральном и специальном межеваниях, поземельном устройстве на основе реформ 1861 и 1906 годов. Далее следует уяснить основные этапы развития землеустройства после революции 1917 года и до начала земельных преобразований 90-х годов XX века.

В 1991 – 1993 гг. задачи землеустройства определялись созданием фонда перераспределения земель, организации крестьянских (фермерских) хозяйств, передаче земель в ведение сельских (поселковых) администраций, реорганизации колхозов и совхозов и приватизации их земель. В 1994 – 2000 гг. землеустройство было направлено на решение текущих задач, связанных с выдачей документов на право собственности на землю, поддержанием земельного оборота, дальнейшей инвентаризации земель.

Многовековой опыт землеустройства в России позволяет сделать выводы:

1. На всех этапах исторического развития землеустройство является орудием в руках государства по укреплению собственности на землю, организации ее использования, по проведению земельной политики государства;

2. Преследуя первоначально чисто технические и юридические цели, землеустройство в последующем перерастает в сложное социальноэкономическое явление;

3. Землеустройство как инструмент экономической и аграрной политики государства подкрепляется инвестициями, экономическим стимулированием, мелиорацией и др.;

4. Землеустройство всегда имеет производственное значение, влияет на экономику хозяйства, на социальные и экономические условия.

Литература: 3, 6, 8.

Самостоятельная работа:

Темы рефератов:

1. Образование Древнерусского государства.
2. Межевание в древней Руси.
3. Писцовые описания. Межевание в XIII-XIV вв.
4. Землемерие и межевание в правление Елизаветы Петровны.

Тема 7 ЗАКОНОМЕРНОСТИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ВИДЫ И ОБЪЕКТЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

При изучении этой темы необходимо усвоить то, что социальная природа землеустройства обуславливает влияние на него объективно действующих экономических законов. Определенное действие совокупности этих законов проявляется в виде закономерностей, которые тоже являются объективными, то есть не зависят от воли и сознания людей и выявляются в ходе общественного развития. Землеустройство представляет собой объективно развивающийся процесс организации использования и устройства территории для целей и меняющихся условий производства и социальных потребностей общества.

- Основные закономерности развития землеустройства следующие: 1) соответствие содержания, видов землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений;
- 2) государственный характер землеустройства;
- 3) влияние землеустройства на эффективность хозяйствования; 4) соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса;

Главная задача землеустройства как составной части общественного производства – пространственная организация использования земли совместно с размещением других, связанных с ней средств производства. Тем самым устанавливается определенный порядок землепользования, соответствующий конкретным производственным или социальным целям общества.

Причем этот порядок устанавливается обязательно с учетом определенных производственных (земельных) отношений и соответствует характеру производительных сил общества. Данная закономерность обуславливает следующее: землеустройство как составная часть общественного способа производства представляет собой диалектически и исторически развивающееся явление, служит основным рычагом регулирования земельных отношений и находится под влиянием развития техники, технологии и организации производства, т.е. связано с изменениями производительных сил.

Государственный характер землеустройства в нашей стране выражается и проявляется в следующем:

- 1) государство обеспечивает суверенитет страны в пределах ее внешних границ;
- 2) землеустройство основывается на законах, изданных государством, и направлено на их практическое осуществление;

3) землеустроительные органы создаются государством, подконтрольны ему

и обязаны
проводить
государственну
ю

политику;

4) предоставление и оформление земель собственникам и пользователям осуществляется по решению органов государственной власти; 5)

государство выделяет бюджетные средства на проведение основной части землеустроительных работ и часто берет на себя инициативу землеустройства;

б) в ряде случаев государство само является участником землеустройства (при выделении земель в федеральную собственность или устройстве территории этих земель).

Землеустройство влияет на эффективность системы хозяйствования. Данная закономерность проявляется в результативности производства хозяйств различных размеров, разной специализации и интенсивности, работающих в различных природных и экономических условиях. В сельском хозяйстве землеустроенные предприятия экономически более эффективны, чем неземлеустроенные.

Проведение землеустроительных работ, содержание и методы землеустройства на всех исторических этапах соответствовали уровню развития науки, техники, технологии и организации производства в отраслях, связанных с использованием земель и землеустроительным производством. Землеустройство проводят на всей территории страны. Им охвачены земли независимо от целевого назначения, формы собственности и характера использования. Землеустройство не ограничивается только образованием или реорганизацией землевладений и землепользований. Посредством землеустройства:

— осуществляется распределение и перераспределение земель между отраслями народного хозяйства, отдельными землевладельцами и землепользователями внутри отраслей, организация землевладений и

землепользований и специальных фондов земель, размещение из на территории;

– устанавливаются рациональные формы внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий.

Первая группа мероприятий по значению и содержанию отличается от второй, поэтому существует два вида землеустройства – территориальное (межхозяйственное) и внутрихозяйственное. Они взаимосвязаны друг с другом общей задачей. Внутрихозяйственное землеустройство является продолжением территориального землеустройства. При территориальном землеустройстве учитываются потребности внутрихозяйственного землеустройства.

Территориальная и внутрихозяйственная организация территории осуществляются на основе проектов землеустройства. Главные, узловые вопросы, решаемые в проектах, называются составными частями.

Территориальное (межхозяйственное) землеустройство

Главным содержанием территориального землеустройства является обоснованная организация новых, упорядочение и изменение существующих землевладений, землепользований с установлением их площади и внутренней структуры.

Образование землевладений и землепользований – это создание земельного массива (участка) нового хозяйства на осваиваемых землях или из земель существующих хозяйств.

Реорганизацией называют значительные изменения размеров, и числа землевладений и землепользований группы хозяйств.

Совершенствование землевладения или землепользования – это целенаправленное улучшение параметров землевладения или землепользования (размещения, площади, границ).

Объектом территориального землеустройства могут быть: новые хозяйства, группа взаимосвязанных землевладений и землепользований, территории административных районов, другие обширные территории. Необходимо стремиться к образованию рационального землевладения (землепользования), когда его размещение, площадь, конфигурация, структура, границы обеспечивают наибольшую эффективность в использовании земли, а также экономике и организации производства. При территориальном землеустройстве устраняются недостатки землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий. К ним относятся: нерациональные размеры, чересполосица, вкрапливание, изломанность границ, дальнотемелье, эрозионно опасное расположение границ.

В проектах территориального землеустройства разрабатываются следующие составные части:

- 1) определение площади землевладения (землепользования);
- 2) его размещение на территории;
- 3) включение в него необходимого состава угодий;
- 4) установление удобной конфигурации; 5) установление правильных границ.

Таким образом, территориальное землеустройство – это комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, формированию и размещению специальных фондов земель и территорий с особыми охранными режимами, установлению границ в натуре.

Внутрихозяйственное землеустройство

Внутрихозяйственное землеустройство проводится на территории конкретных сельскохозяйственных предприятий различных

организационноправовых форм, крестьянских (фермерских) и иных хозяйств, занимающихся сельскохозяйственным производством. Оно проводится после

завершения территориального землеустройства и выдачи землевладельцу (землепользователю) необходимых документов на право собственности на землю, аренду и т.д.

Проект внутрихозяйственного землеустройства включает семь составных частей:

1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
При изучении данной составной части необходимо знать, что такое хозяйственный центр, производственный центр и производственное подразделение.
2. Размещение внутрихозяйственных (магистральных) дорог, водохозяйственных и других общехозяйственных инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Здесь надо уяснить, что от носится к внутрихозяйственным дорогам, а что к общехозяйственным инженерным сооружениям.
3. Организация угодий и севооборотов. Эта составная часть предполагает установление состава и соотношения угодий, режима и условий их использования; обоснование трансформации, улучшения и размещения угодий; организацию системы севооборотов (определение типов, видов, числа, размеров и размещение севооборотов и внесевооборотных участков).
4. Устройство территории севооборотов – включает : размещение полей севооборотов рабочих участков, полевых защитных лесных полос, полевых дорог, полевых станков и источников полевого водоснабжения.
5. Устройство плодово-ягодных насаждений – размещение пород и сортов многолетних насаждений, кварталов, бригадных участков, клеток, дорог, защитных лесных насаждений, подсобных хозяйственных центров, водных источников.

6. Устройство территории пастбищ. Эта составная часть проекта предполагает закрепление пастбищ за животноводческими фермами, организацию пастбищеоборотов, размещение гуртовых и отарных участков, загонов очередного стравливания, летних лагерей, водных источников и скотопрогонов.

7. Полевых-стадов, производятся и организаци Устройствосеверригорье
сенокосов

размещение сенокосооборотных и бригадных участков.

Понятие участкового землеустройства связано с проектно-сметным делом в стране и наличием в составе землеустроительных работ рабочих проектов по использованию и охране земли, составляемых на конкретные участки. Рабочий проект в землеустройстве представляет собой комплекс инженерно-технических, экономических и правовых решений и сметнофинансовых расчетов, направленных на осуществление конкретных мероприятий по освоению, улучшению и охране земель, устройству территории сельскохозяйственных угодий, размещению и строительству объектов различного назначения, требующих капитальных вложений.

Литература: 1, 2, 3, 4, 8.

Самостоятельная работа:

Темы рефератов:

1. Землеустройство в городах и других поселениях.
2. Землеустройство в районах Крайнего Севера.
3. Землеустройство в районах с негативными явлениями в состоянии земель.
4. Землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.
5. Участковое землеустройство.

Тема 8 СВОЙСТВА ЗЕМЛИ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

Земля является природным ресурсом. Использование ее в качестве средства производства вызывает потребность в изучении и учете ее свойств, имеющих производственное значение при землеустройстве. Основными из них являются:

- 1) пространство и рельеф;
- 2) почвенный покров;
- 3) естественный растительный покров;
- 4) гидрографические и гидрогеологические условия.

Все эти свойства земли являются природными свойствами. Они тесно связаны с другими природными условиями. Особенно большое значение эти факторы имеют для сельского хозяйства. От них, от района расположения хозяйства зависят состав и продуктивность угодий, возделываемые культуры, агротехника, специализация, производительность труда, характер мелиораций и содержание, и методы землеустройства. В связи с тем, что эти свойства проявляются одновременно, при землеустройстве необходим их комплексный учет.

Пространственные свойства земли для землеустроителей – основные. Пространство характеризуется площадью участков, конфигурацией, местоположением, протяженностью, взаимным расположением. При землеустройстве пространственные свойства оценивают рядом технических показателей: площадью, средним расстоянием от хозяйственного центра, коэффициентами компактности, конфигурации, числом и формой участков, средним размером контура, длиной и шириной участков, полей, размером сторон и т.д.

Рельеф влияет на расположение почв, растительности, на поверхностный сток, микроклимат. Он характеризуется крутизной, длиной и направлением склонов, различием разных частей склонов, формами склонов. Он влияет на

плодородие земель, развитие эрозии почв, производительность труда, на использование техники. Рельеф учитывается при решении большинства вопросов внутрихозяйственной организации территории.

Почвенный покров характеризуется разнообразием по своему плодородию и другим свойствам, как в разных зонах, так и на территории отдельного хозяйства. Он учитывается при организации угодий и севооборотов, размещении полей и рабочих участков, влияет на агротехнику, мелиоративные мероприятия.

Естественная растительность имеет большое значение при устройстве территории пастбищ и сенокосов, при разработке противоэрозионных мероприятий. Травянистая растительность – это источник зеленых и грубых кормов, защищает земельные участки от эрозии, повышает плодородие почв. Улучшение естественных сенокосов и пастбищ – крупнейший резерв укрепления кормовой базы.

Гидрогеологические и гидрографические условия – это наличие подземных и поверхностных источников воды. Они характеризуют обеспеченность водой.

К природным факторам, учитываемым при землеустройстве, относятся климатические условия. Это, прежде всего: осадки (их количество, периодичность выпадения, интенсивность выпадения), ветры (направление, сила, периодичность), температурный режим, особенности микроклимата на отдельных частях территории, влагообеспеченность.

Все эти условия непосредственно связаны с решением землеустроительных задач, организацией использования и охраной земли.

Литература: 3, 4.

Самостоятельная работа:

Вопросы для контроля:

1. Применение сельскохозяйственных культур на различных уклонах местности.
2. Отклонение фактического размера поля от среднего размера в зависимости

от

плодородия.

3. Почему естественная травянистая растительность влияет на эрозионные процессы?
4. В каких случаях при землеустройстве учитываются подземные воды?
5. При устройстве территории, каких угодий учитываются поверхностные воды?
6. Что можно отнести к микроклиматическим условиям?

Тема 9 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

Землеустроительные мероприятия всегда осуществляются в конкретной экономической ситуации, которая обусловлена объективными экономическими законами, а также уровнем производительных сил общества. При землеустройстве необходимо учитывать эти законы для лучшего обоснования и скорейшего освоения составляемых проектов, достижения максимального экономического, социального и экологического эффекта. Среди экономических условий, учитываемых при землеустройстве, важное значение имеют:

- форма собственности на землю; состав, площади и качество земельных угодий, возможности их трансформации и улучшения, а также сельскохозяйственного освоения;
- экономическая характеристика земель, оцениваемых по валовой продукции, окупаемости затрат;

- специализация хозяйств, их кооперационные и хозяйственные связи;
- принятая система ведения сельского хозяйства и ее экономическая эффективность;
- организационно-производственная структура предприятий, система организации труда;
- обеспеченность хозяйств трудовыми ресурсами, сельскохозяйственной техникой, основными и оборотными фондами, их энерговооруженность;
- финансовое положение предприятий, возможность привлечения кредитов, наличие свободных денежных средств.

При изучении экономических условий следует понять их влияние на землеустройство конкретного сельскохозяйственного предприятия. Социальные условия – это определенные общественные условия, относящиеся к условиям труда, отдыха и быта людей. К числу основных социальных условий, учитываемых при землеустройстве, относятся:

- существующая система расселения, плотность населения, его структура, динамика миграционных процессов;
- число, размеры, размещение, целевое назначение и уровень благоустройства населенных пунктов, развитие социальной инфраструктуры на данной территории;
- виды, число, размеры и размещение производственных центров, уровень механизации производственных процессов в земледелии и животноводстве;
- формы организации оплаты и материального стимулирования труда, а также способы закрепления земель (собственность, аренда и т.д.);
- наличие источников воды, организация снабжения ею населенных пунктов, производственных центров, полей и пастбищ;

– размеры личных подсобных хозяйств, возможности их расширения и кооперации с общественным производством, улучшения условий жизни сельского населения.

При изучении социальных условий, учитываемых при землеустройстве, необходимо уяснить, каким образом каждое из них влияет на землеустройство.

Землеустройство сельскохозяйственного предприятия – это инструмент обоснования предпринимательской деятельности, которая невозможна без учета перспектив использования и охраны земельных ресурсов, развития хозяйств, намечаемых в проектах землеустройства. Перспективные планы составляют на всех предприятиях (включая крестьянские хозяйства); они определяют основные направления их экономического и социального развития на тот или иной период и увязываются с имеющимися средствами. План развития производства включает следующие основные разделы: сочетание отраслей растениеводства и животноводства; развитие вспомогательных и подсобных производств; механизация и электрификация производства; организация и оплата труда, баланс трудовых ресурсов и т.д.

В плане социального развития решаются вопросы: улучшения условий труда; совершенствование системы расселения, жилищных и культурнобытовых условий; повышение квалификации работников предприятий и др. Разработка плана заканчивается расчетами финансового обеспечения производственной и социальной программ. Кроме этого составляют текущие производственно-финансовые и оперативные планы. Студент должен знать, для каких целей составляют каждый из них.

В ходе землеустройства разрабатывается проект, все решения которого должны быть обоснованы. Обоснование землеустроительного проекта – это система технических, экономических показателей и расчетов, подтверждающих целесообразность и эффективность землеустроительных проектных решений. Землеустройство носит комплексный характер и

затрагивает технические, экономические и социальные стороны деятельности хозяйства.

Литература: 3, 4, 8.

Самостоятельная работа: Изучить эффективность землеустройства.

Вопросы для контроля:

1. Назвать виды эффективности землеустройства.
2. В чем выражается экологическая эффективность землеустройства?
3. Чем характеризуется экономическая эффективность землеустройства?
4. С чем связана социальная эффективность землеустройства?
5. Что показывает агроэкономическое обоснование?

Тема 10 СИСТЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Для организации рационального использования и охраны земли, осуществления земельной реформы нужна целостная государственная система землеустройства, охватывающая весь земельный фонд страны – от федерального уровня до конкретного хозяйственного участка. Такая система землеустройства в России уже сложилась. Она способна предложить обоснованные землеустроительные решения на уровне, как всего народного хозяйства, так и отдельных отраслей, предприятий, учреждений и организаций, индивидуальных землевладельцев и землепользователей.

Система землеустройства в Российской Федерации включает:

- нормативно-правовое регулирование землеустройства и законодательно определенные землеустроительные действия;
- установленный законом землеустроительный процесс (порядок) с соответствующей процедурой;

- утвержденный перечень (виды землеустроительной документации);
- специально созданные органы (службы), осуществляющие землеустроительную деятельность и действия;
- участников землеустройства;
- организацию и финансирование землеустройства;
- систему управления и государственного контроля за землеустройством;
- подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров;
- организацию научных исследований в области землеустройства, лицензирования и государственной экспертизы землеустроительной документации.

Система землеустройства – составная часть единой системы государственного управления земельными ресурсами, главное звено государственного управления земельными отношениями и организации рационального использования земли.

Правовое регулирование землеустройства осуществляется на основе Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О землеустройстве», других нормативных правовых актов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Землеустроительный процесс состоит из подготовительных работ, разработки прогнозов, схем, проектов землеустройства, рассмотрения и утверждения проектной документации, перенесения проектов в натуру (на местность), оформления и выдачи землеустроительных материалов и документов, осуществление авторского надзора за выполнением проектов землеустройства собственниками земли, землевладельцами, землепользователями и арендаторами.

Как видно из состава этого процесса, основной его частью является проект. В состав землеустроительного проекта входят следующие документы:

1) графическая часть – проектный план, рабочие чертежи перенесения проекта в натуру и другие чертежи; 2) текстовая часть – задание на проектирование, пояснительная записка, технико-экономические расчеты по обоснованию проекта, правовые документы по рассмотрению и утверждению проектной документации. Составленный, утвержденный и перенесенный в натуру проект подлежит осуществлению.

Осуществление проекта включает: разработку плана выполнения намеченных мероприятий и освоение севооборотов; своевременное проведение мероприятий, предусмотренных проектом; поддержание в натуре сохранности проектных границ. Ответственность за выполнение проектов возложена на собственников земли, землевладельцев, землепользователей, руководителей хозяйств.

Авторский надзор осуществляется специалистами проектных институтов по землеустройству. Его задача – оказание помощи хозяйствам в выполнении проектов до полной их реализации. Содержание авторского надзора:

- проверка полноты и качества выполнения проектных решений;
- выполнение дополнительных расчетов и уточнение проектных решений, если это необходимо;
- оказание методической и технической помощи хозяевам земли и специалистам хозяйства;
- выявление и устранение недостатков в проектировании исходя из практики работ.

При этом ведется журнал надзора, вносятся изменения в графические материалы.

Землеустроительная документация оформляется, рассматривается, согласовывается, утверждается, выдается заказчикам и хранится в установленном нормативным и правовыми актами порядке. Землеустроительные органы (службы) – это система федеральных и

территориальных органов исполнительной власти, а также подведомственных или федеральных государственных унитарных предприятий, обеспечивающих выполнение всего объема землеустроительных, земельно-кадастровых, земельно-оценочных и др. работ, связанных с использованием и охраной земель. В их составе землеустроительная служба, проектные и научно-исследовательские институты по землеустройству и их филиалы, и другие учреждения.

Участники землеустройства – это субъекты земельных отношений (физические и юридические), участвующие в проведении землеустройства. Студенту следует изучить, кто может выступать заказчиком землеустроительной документации, подрядчиком землеустроительных работ, а также права и обязанности участников землеустройства.

Проектно-изыскательские работы по землеустройству выполняются за счет: 1) средств федерального бюджета; 2) средств бюджета Российской Федерации; 3) средств местных бюджетов; 4) средств заказчика.

Источниками пополнения бюджетов всех уровней для проведения землеустройства, являются средства, поступающие за счет сбора земельных платежей (земельного налога, арендной платы и пр.); в порядке возмещения потерь и убытков при изъятии земель и их предоставления для нечесельскохозяйственных нужд; за счет земельного оборота и т.д.

Литература: 1, 2, 3.

Самостоятельная работа
Государственный контроль за землеустройством.

Темы рефератов:

1.

2.

Межгосударственные и российские организации и советы в

области землепользования и землеустройства.

Неправительственные организации в области землеустройства.

3.

4.

Институты частных землемеров.

Раздел 2 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольная работа выполняется после изучения всех тем курса в соответствии с программой и методическими указаниями. Содержание контрольной работы, объем которой не должен превышать обычной школьной тетради, должен состоять из ответов на вопросы, указанные в соответствующем варианте задания. Номер варианта определяется студентом по двум последним цифрам его шифра (см. табл.). Текст ответов должен быть кратким, но исчерпывающим содержание вопроса. В конце контрольной работы нужно привести список используемой литературы, составленный по ГОСТу. После проверки и зачтения работы, она предъявляется при сдаче зачета.

Вопросы для выполнения контрольной работы

Роль земли в развитии общества.

- 1.
2. Земля – природный комплекс.
3. Земля – пространство жизнедеятельности.
4. Земля – средство рекреации.
5. Место и роль земли в общественном производстве. Функции земли.
6. Земля – главное средство производства в сельском хозяйстве.
7. Отличие земли от других средств производства. Средства производства неразрывно связанные с землей.
8. Земля – пространственный базис размещения и развития всех отраслей народного хозяйства. Определение понятия «земля», применяемое в землеустройстве.
9. Земельные отношения, земельный строй.
10. Землевладение, землепользование.

11. Формы землепользования и организация территории.
12. Элементы организации территории.
13. Земельный фонд. Категории земель.
14. Земли сельскохозяйственного назначения.
15. Земли несельскохозяйственного назначения.
16. Характеристика земельного фонда по формам собственности.
17. Объективные причины возникновения землеустройства.
18. Первые землеустроительные действия.
19. Развитие землеустройства в древности.
20. Землеустройство в новое время (до XX в.).
21. Происхождение понятия землеустройство.
22. Теории землеустройства.
23. Современное понимание землеустройства и его задачи.
24. Землеустройство и государственное регулирование земельных отношений.
25. Землеустройство, регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
26. Землеустройство, земельный кадастр и мониторинг земель.
27. Землеустройство и экономическая оценка земель.
28. Землеустройство, топографо-геодезические и обследовательские работы.
29. Землеустройство и земельно-информационные системы.
30. Землеустройство, переселение и расселение.
31. Землеустройство и мелиорация земель.
32. Землеустройство и организация производства в сельскохозяйственных предприятиях.
33. Межевание в древне Руси (IX-XII вв.).
34. Межевание во времена татарского владычества и в Московском государстве (XIII-XVI вв.).

35. Возникновение государственной землеустроительной службы в России.

36. Содержание и

писцовых описаний.

37.

Реформы Петра I в землевладении и межевании.

38.

Землемерие и межевание в правление Елизаветы Петровны.

39.

Необходимость и порядок Генерального межевания.

40.

Специальное межевание.

41.

Землеустроительные работы в ходе реформы 1861 года.

42.

Содержание и итоги столыпинского землеустройства.

43.

Земельные преобразования и землеустройство в 1917 – 1920 годах.

44.

Землеустроительные действия в 1921 – 1927 годах.

45.

Землеустройство в период коллективизации сельского хозяйства.

46.

Землеустройство в предвоенные и послевоенные годы (1938 -1954 гг.).

47.

Землеустройство в период освоения целинных и залежных земель.

48.

Развитие землеустройства в период с 1965 по 1990 годы.

49.

Состояние землеустройства на современном этапе.

50.

Землеустройство как составная часть общественного способа производства.

51.

Соответствие содержания, видов землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений.

52.

Государственный характер землеустройства.

53.

Влияние землеустройства на эффективность хозяйствования.

54.

Соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса.

55. Цель, характер и функции землеустройства.
56. Принципы землеустройства.

57. Виды и формы землеустройства.
58. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство.
59. Внутрихозяйственное землеустройство.
60. Участковое землеустройство.
61. Объекты землеустройства.
62. Землеустроительная наука и классификация землеустроительных научных дисциплин.
63. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
64. Пространственные свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
65. Рельеф местности и его учет при землеустройстве.
66. Учет почвенного покрова при землеустройстве.
67. Естественный растительный покров и его учет при землеустройстве.
68. Гидрогеологические и гидрографические условия, учитываемые при землеустройстве.
69. Климатические условия, учитываемые при землеустройстве.
70. Экономические условия, учитываемые при землеустройстве.
71. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
72. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития.
73. Эффективность землеустройства.
74. Техничко-экономическое обоснование внутрихозяйственного землеустройства.
75. Понятие и составные части системы землеустройства.
76. Нормативно-правовое регулирование землеустройства, землеустроительные действия.
77. Землеустроительный процесс.
78. Землеустроительная документация.

79. Государственные землеустроительные органы.
80. Государственное регулирование проведения землеустройства.
81. Участники землеустройства.
82. Организация землеустройства.
83. Финансирование проектно-изыскательских работ.
84. Государственный контроль за землеустройством.
85. Основные этапы разработки землеустроительной документации.
86. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации.
87. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации.
88. Схема землеустройства административного района.
89. Первые научные исследования в области землемерного дела (XIII в. 1917 г.).
90. Землеустроительная наука в советский период (1917-1990 гг).
91. Задачи землеустроительной науки в современных условиях.

Номера вопросов контрольной работы

Предпоследняя Последняя цифра шифра	цифра		шифра							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1,4,7	1, 41, 81	2, 42, 82	3, 43, 83	4, 44, 84	5, 45, 85	6, 46, 86	7, 47, 87	8, 48, 88	9, 49, 89	10, 50, 90
2,5,8	11, 51, 91	12, 52, 71	13, 53, 72	14, 54, 73	15, 55, 74	16, 56, 75	17, 57, 76	18, 58, 77	19, 59, 78	20, 60, 79
3,6,9	21, 61, 80	22, 62, 81	23, 63, 82	24, 64, 83	25, 65, 84	26, 66, 85	27, 67, 86	28, 68, 87	29, 69, 88	30, 70, 89
0	31, 71, 1	32, 72, 2	33, 73, 3	34, 74, 4	35, 75, 5	36, 76, 6	37, 77, 7	38, 78, 8	39, 79, 9	40, 80, 90

НАУМОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА

Основы землеустройства

Методические указания по изучению дисциплины и выполнению самостоятельной и контрольной работ студентами очной и заочной форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Подписано в печать..... 2021

г.

Формат 60 x 90 1/16. Бумага типографическая. Печать RISOGRAPHTR 1510.

Уч. - изд. экз., Заказ...

Тираж

ФГБОУ ВО «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»
692510, г. Уссурийск, проспект Блюхера, 44

Участок оперативной полиграфии ФГБОУ ВО ПГСХА

692508, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8

